LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région de Québec

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Abonnez-vous à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2015		
Québec	novembre 2015	décembre 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	35 775	35 814
DDA, centres urbains[2]	28 385	37 432
	décembre 2014	décembre 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	454	458
décembre - logements collectifs	2 135	3 029
décembre - tous les logements	2 589	3 487
Janvier à décembre - maisons individuelles	7 318	6 424
Janvier à décembre - logements collectifs	25 936	26 605
Janvier à décembre - tous les logements	33 254	33 029

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Quatrième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2015	1 601	550	350	0	92	2 564	6	4 003	1 317	10 572
T4 2014	1 779	646	401	0	108	3 811	6	2 527	1 709	11 070
Variation en %	-10,0	-14,9	-12,7	s.o.	-14,8	-32,7	0,0	58,4	-22,9	-4,5
Cumul 2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Cumul 2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2015	2 124	772	707	0	250	12 169	20	12 067	2 984	31 578
T4 2014	2 443	898	999	0	174	12 620	16	7 146	3 363	28 148
Variation en %	-13,1	-14,0	-29,2	s.o.	43,7	-3,6	25,0	68,9	-11,3	12,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2015	2 001	586	267	0	32	2 674	10	2 149	1 563	9 638
T4 2014	2 057	747	347	0	55	3 495	0	1 805	1 418	10 087
Variation en %	-2,7	-21,6	-23,1	s.o.	-41,8	-23,5	s.o.	19,1	10,2	-4,5
Cumul 2015	6 705	2 344	1 380	0	268	9 053	14	8 378	4 940	33 589
Cumul 2014	7 733	2 755	1 208	0	268	15 221	31	7 186	4 534	39 206
Variation en %	-13,3	-14,9	14,2	s.o.	0,0	-40,5	-54,8	16,6	9,0	-14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2015	630	618	364	0	106	3 370	s.o.	s.o.	s.o.	5 088
T4 2014	610	698	367	0	92	3 892	s.o.	s.o.	s.o.	5 659
Variation en %	3,3	-11,5	-0,8	s.o.	15,2	-13,4	s.o.	s.o.	s.o.	-10,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2015	1 560	538	275	0	55	2 569	s.o.	s.o.	s.o.	4 997
T4 2014	1 566	547	256	0	44	3 104	s.o.	s.o.	s.o.	5 517
Variation en %	-0,4	-1,6	7,4	s.o.	25,0	-17,2	s.o.	s.o.	s.o.	-9,4
Cumul 2015	5 224	2 129	1 289	0	246	9 339	s.o.	s.o.	s.o.	18 227
Cumul 2014	6 103	2 252	1 096	0	222	13 983	s.o.	s.o.	s.o.	23 656
Variation en %	-14,4	-5,5	17,6	s.o.	10,8	-33,2	s.o.	s.o.	s.o.	-22,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec 2006 - 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2015	6 422	2 248	1 118	0	363	9 571	11	13 009	4 897	37 926
Variation en %	-12,2	-17,1	-22,4	s.o.	45,8	-25,8	-66,7	61,8	-11,9	-2,3
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	109	139	70	64	18	32	151	241	348	476	-26,9
Montréal	638	630	188	166	231	291	4 424	4 557	5 481	5 644	-2,9
Québec	189	199	72	176	45	23	1 088	576	1 394	974	43,1
Saguenay	32	55	8	14	0	0	34	29	74	98	-24,5
Sherbrooke	75	92	40	22	30	32	244	132	389	278	39,9
Trois-Rivières	49	66	36	42	0	10	67	185	152	303	-49,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	69	75	10	20	0	0	44	72	123	167	-26,3
Granby	26	43	22	26	8	9	104	51	160	129	24,0
Rimouski	23	24	24	16	0	0	16	48	63	88	-28,4
Saint-Hyacinthe	7	7	4	2	0	4	31	72	42	85	-50,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	29	4	2	6	4	39	62	85	97	-12,4
Shawinigan	9	21	2	4	0	0	31	18	42	43	-2,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	31	13	12	12	0	0	22	22	65	47	38,3
Amos	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Cowansville	4	16	4	4	0	0	83	4	91	24	**
Dolbeau-Mistassini	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Gaspé	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Joliette	14	23	0	10	0	0	35	11	49	44	11,4
Lachute	8	7	0	2	0	0	14	6	22	15	46,7
La Tuque	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville	6	3	2	0	0	0	3	1	11	4	175,0
Matane	14	2	0	0	7	0	0	0	21	2	**
Mont-Laurier	7	23	0	0	0	0	5	4	12	27	-55,6
Montmagny	0	6	0	0	0	0	0	4	0	10	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	11	16	0	8	0	0	8	1	19	25	-24,0
Rawdon	8	8	0	0	0	0	10	0	18	8	125,0
Rivière-du-Loup	16	17	8	2	0	0	0	0	24	19	26,3
Roberval	3	2	0	2	0	0	1	0	4	4	0,0
Rouyn-Noranda	23	22	0	0	0	0	38	14	61	36	69,4
Saint-Félicien	5	9	0	2	0	0	0	8	5	19	-73,7
Saint-Georges	18	17	16	12	0	0	47	46	81	75	8,0
Saint-Lin-Laurentides	26	30	0	0	0	0	70	63	96	93	3,2
Sainte-Adèle	15	29	0	2	0	0	3	31	18	62	-71,0
Sainte-Agathe-des-Monts	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sainte-Marie	5	13	4	8	0	0	6	24	15	45	-66,7
Sainte-Sophie	25	40	2	0	0	0	2	10	29	50	-42,0
Salaberry-de-Valleyfield	17	11	8	4	3	0	65	147	93	162	-42,6
Sept-Îles	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Sorel-Tracy	30	23	8	10	0	4	35	28	73	65	12,3
Thetford Mines	10	13	2	0	0	0	12	6	24	19	26,3
Val d'Or	15	8	0	2	0	6	0	19	15	35	-57,1
Victoriaville	18	22	8	16	0	0	18	25	44	63	-30,2
Québec (10 000 habitants et plus)	1 603	1 779	554	650	348	415	6 750	6 517	9 255	9 361	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	422	479	330	282	106	188	726	954	1 584	1 903	-16,8
Montréal	2 402	2 677	682	732	829	876	14 831	14 387	18 744	18 672	0,4
Québec	826	887	368	618	93	101	4 155	2 843	5 442	4 449	22,3
Saguenay	205	268	104	126	0	6	196	272	505	672	-24,9
Sherbrooke	305	369	172	152	101	104	789	503	1 367	1 128	21,2
Trois-Rivières	180	239	80	130	4	14	236	560	500	943	-47,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	265	279	50	38	0	0	137	228	452	545	-17,1
Granby	122	140	84	134	13	22	215	204	434	500	-13,2
Rimouski	78	97	84	44	0	0	68	90	230	231	-0,4
Saint-Hyacinthe	32	42	12	14	13	15	143	187	200	258	-22,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	122	129	16	16	10	11	99	157	247	313	-21,1
Shawinigan	55	99	12	6	0	0	133	54	200	159	25,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	40	47	26	32	0	0	31	24	97	103	-5,8
Amos	46	36	2	8	0	0	61	16	109	60	81,7
Baie-Comeau	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
Cowansville	26	41	16	20	0	0	89	40	131	101	29,7
Dolbeau-Mistassini	32	29	4	0	0	0	4	0	40	29	37,9
Gaspé	14	45	0	0	0	0	0	16	14	61	-77,0
Hawkesbury	1	5	2	12	0	0	0	0	3	17	-82,4
Joliette	64	109	14	30	0	0	249	86	327	225	45,3
Lachute	24	24	2	8	0	0	52	23	78	55	41,8
La Tuque	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Les Îles-de-la-Madeleine	7	0	0	0	0	0	0	5	7	5	40,0
Marieville	17	14	2	6	0	0	3	1	22	21	4,8
Matane	27	14	2	0	7	0	0	81	36	95	-62,1
Mont-Laurier	42	46	0	0	0	0	5	6	47	52	-9,6
Montmagny	15	22	0	2	0	0	8	8	23	32	-28,1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	26	43	2	14	0	0	38	7	66	64	3,1
Rawdon	56	44	0	4	0	0	29	26	85	74	14,9
Rivière-du-Loup	55	43	14	10	3	0	24	60	96	113	-15,0
Roberval	11	15	2	2	0	0	1	6	14	23	-39,1
Rouyn-Noranda	99	119	6	0	0	0	59	85	164	204	-19,6
Saint-Félicien	11	24	0	2	0	0	0	8	11	34	-67,6
Saint-Georges	86	138	48	98	0	20	91	125	225	381	-40,9
Saint-Lin-Laurentides	120	128	6	10	0	0	139	189	265	327	-19,0
Sainte-Adèle	47	50	0	4	0	0	39	40	86	94	-8,5
Sainte-Agathe-des-Monts	26	11	0	0	0	0	21	4	47	15	**
Sainte-Marie	29	28	24	22	0	0	6	30	59	80	-26,3
Sainte-Sophie	142	157	4	0	0	0	22	31	168	188	-10,6
Salaberry-de-Valleyfield	49	53	20	14	7	3	107	178	183	248	-26,2
Sept-Îles	6	27	2	6	0	0	0	18	8	51	-84,3
Sorel-Tracy	108	94	30	52	0	10	94	78	232	234	-0,9
Thetford Mines	22	39	6	2	0	0	123	20	151	61	147,5
Val d'Or	63	56	0	6	0	6	2	73	65	141	-53,9
Victoriaville	85	100	32	70	0	0	134	109	251	279	-10,0
Québec (10 000 habitants et plus)	6 424	7 318	2 260	2 728	1 186	1 376	23 159	21 832	33 029	33 254	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	18	32	0	0	40	188	111	53
Montréal	231	291	0	0	2 250	2 956	2 109	1 601
Québec	45	23	0	0	77	429	1 011	64
Saguenay	0	0	0	0	4	10	30	19
Sherbrooke	30	32	0	0	119	54	101	78
Trois-Rivières	0	4	0	6	32	93	35	92
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	12	0	32	72
Granby	8	9	0	0	20	2	84	49
Rimouski	0	0	0	0	0	12	16	36
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	16	32	15	40
Saint-Jean-sur-Richelieu	6	4	0	0	21	10	18	52
Shawinigan	0	0	0	0	6	6	25	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	22	22
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	83	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	6	8	29	3
Lachute	0	0	0	0	2	6	12	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	1
Matane	7	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	4	3	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	8	1
Rawdon	0	0	0	0	0	0	10	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	30	2	8	12
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	8	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	2	42	45	4
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	70	63
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	3	31
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	6	24
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	2	10
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	12	14	53	133
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	4	0	0	3	0	32	28
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	12	6
Val d'Or	0	6	0	0	0	15	0	4
Victoriaville	0	0	0	0	4	16	14	9
Québec (10 000 habitants et plus)	348	409	0	6	2 658	3 907	4 003	2 527

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et de achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	106	188	0	0	281	616	445	338
Montréal	829	873	0	3	7 644	10 410	6 924	3 492
Québec	90	97	3	4	1 052	1 206	3 103	1 554
Saguenay	0	6	0	0	52	60	144	212
Sherbrooke	101	104	0	0	183	129	582	374
Trois-Rivières	4	8	0	6	102	267	134	293
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	35	7	102	221
Granby	13	22	0	0	68	18	147	186
Rimouski	0	0	0	0	24	22	44	68
Saint-Hyacinthe	13	15	0	0	48	98	95	89
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	11	0	0	72	70	27	87
Shawinigan	0	0	0	0	28	10	105	44
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	2	23	22
Amos	0	0	0	0	32	16	29	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	12	89	28
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	16
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	46	8	203	78
Lachute	0	0	0	0	28	6	24	17
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	3	1
Matane	7	0	0	0	0	0	0	81
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	6	3	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	8	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	17	6	21	1
Rawdon	0	0	0	0	4	18	25	8
Rivière-du-Loup	3	0	0	0	12	2	12	58
Roberval	0	0	0	0	0	2	1	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	48	46	11	39
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	8	0	0
Saint-Georges	0	4	0	16	2	62	89	63
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	0	135	189
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	39	38
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	6	4	15	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	6	30
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	0	20	31
Salaberry-de-Valleyfield	7	3	0	0	18	26	89	152
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	0	16
Sorel-Tracy	0	10	0	0	23	15	71	63
Thetford Mines	0	0	0	0	6	8	117	12
Val d'Or	0	6	0	0	0	21	2	52
Victoriaville	0	0	0	0	16	36	118	73
Québec (10 000 habitants et plus)	1 183	1 347	3	29	9 863	13 223	13 009	8 041

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	199	239	38	184	111	53	348	476
Montréal	1 019	1 025	2 286	3 018	2 111	1 601	5 481	5 644
Québec	322	418	61	409	1 011	64	1 394	974
Saguenay	44	79	0	0	30	19	74	98
Sherbrooke	147	148	117	52	101	78	389	278
Trois-Rivières	85	116	32	89	35	98	152	303
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	79	95	12	0	32	72	123	167
Granby	56	80	20	0	84	49	160	129
Rimouski	47	40	0	12	16	36	63	88
Saint-Hyacinthe	13	19	14	26	15	40	42	85
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	35	21	10	22	52	85	97
Shawinigan	11	25	6	6	25	12	42	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	43	25	0	0	22	22	65	47
Amos	5	0	0	0	0	0	5	0
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	1
Cowansville	8	20	0	0	83	4	91	24
Dolbeau-Mistassini	3	8	0	0	0	0	3	8
Gaspé	0	8	0	0	0	0	0	8
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	2
Joliette	14	33	6	8	29	3	49	44
Lachute	10	9	0	6	12	0	22	15
La Tuque	3	3	0	0	0	0	3	3
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	8	3	0	0	3	1	11	4
Matane	21	2	0	0	0	0	21	2
Mont-Laurier	9	23	0	4	3	0	12	27
Montmagny	0	6	0	0	0	4	0	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	11	24	0	0	8	1	19	25
Rawdon	8	8	0	0	10	0	18	8
Rivière-du-Loup	24	19	0	0	0	0	24	19
Roberval	3	4	0	0	1	0	4	4
Rouyn-Noranda	29	24	24	0	8	12	61	36
Saint-Félicien	5	11	0	8	0	0	5	19
Saint-Georges	36	31	0	40	45	4	81	75
Saint-Lin-Laurentides	26	30	0	0	70	63	96	93
Sainte-Adèle	15	31	0	0	3	31	18	62
Sainte-Agathe-des-Monts	1	0	0	0	0	0	1	0
Sainte-Marie	9	21	0	0	6	24	15	45
Sainte-Sophie	27	40	0	0	2	10	29	50
Salaberry-de-Valleyfield	28	17	12	12	53	133	93	162
Sept-Îles	0	4	0	0	0	0	0	4
Sorel-Tracy	38	33	3	4	32	28	73	65
Thetford Mines	12	13	0	0	12	6	24	19
Val d'Or	15	16	0	15	0	4	15	35
Victoriaville	26	38	4	16	14	9	44	63
Québec (10 000 habitants et plus)	2 501	2 826	2 656	3 919	4 009	2 533	9 255	9 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	853	950	286	615	445	338	1 584	1 903
Montréal	3 693	4 176	7 860	10 516	6 928	3 495	18 744	18 672
Québec	1 326	1 632	1 010	1 174	3 106	1 560	5 442	4 449
Saguenay	351	432	10	28	144	212	505	672
Sherbrooke	592	651	169	101	582	376	1 367	1 128
Trois-Rivières	268	386	98	258	134	299	500	943
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	317	320	33	4	102	221	452	545
Granby	221	300	66	14	147	186	434	500
Rimouski	162	141	24	22	44	68	230	231
Saint-Hyacinthe	59	81	46	88	95	89	200	258
Saint-Jean-sur-Richelieu	144	156	72	70	31	87	247	313
Shawinigan	67	105	28	10	105	44	200	159
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	70	81	4	0	23	22	97	103
Amos	48	44	32	16	29	0	109	60
Baie-Comeau	3	7	0	0	0	0	3	7
Cowansville	42	61	0	12	89	28	131	101
Dolbeau-Mistassini	36	29	0	0	4	0	40	29
Gaspé	14	45	0	0	0	16	14	61
Hawkesbury	3	17	0	0	0	0	3	17
Joliette	78	139	46	8	203	78	327	225
Lachute	30	32	24	6	24	17	78	55
La Tuque	11	7	0	0	0	0	11	7
Les Îles-de-la-Madeleine	7	2	0	0	0	3	7	5
Marieville	19	20	0	0	3	1	22	21
Matane	36	14	0	0	0	81	36	95
Mont-Laurier	44	48	0	4	3	0	47	52
Montmagny	15	24	0	0	8	8	23	32
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	28	57	17	6	21	1	66	64
Rawdon	60	66	0	0	25	8	85	74
Rivière-du-Loup	72	55	12	0	12	58	96	113
Roberval	13	19	0	0	1	4	14	23
Rouyn-Noranda	117	141	36	24	11	39	164	204
Saint-Félicien	11	26	0	8	0	0	11	34
Saint-Georges	136	242	0	60	89	79	225	381
Saint-Lin-Laurentides	130	138	0	0	135	189	265	327
Sainte-Adèle	47	56	0	0	39	38	86	94
Sainte-Agathe-des-Monts	32	15	0	0	15	0	47	15
Sainte-Marie	53	50	0	0	6	30	59	80
Sainte-Sophie	148	157	0	0	20	31	168	188
Salaberry-de-Valleyfield	72	72	22	24	89	152	183	248
Sept-Îles	8	35	0	0	0	16	8	51
Sorel-Tracy	140	154	21	17	71	63	232	234
Thetford Mines	28	41	6	8	117	12	151	61
Val d'Or	63	74	0	15	2	52	65	141
Victoriaville	121	172	12	34	118	73	251	279
Québec (10 000 habitants et plus)	9 788	11 470	9 934	13 142	13 020	8 074	33 029	33 254

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	142	145	76	78	46	75	191	283	455	581	-21,7
Montréal	762	673	202	201	138	164	3 145	3 620	4 247	4 658	-8,8
Québec	248	270	112	176	11	35	1 041	449	1 412	930	51,8
Saguenay	52	94	22	66	0	0	36	115	110	275	-60,0
Sherbrooke	87	120	46	20	12	12	373	82	518	234	121,4
Trois-Rivières	72	69	32	42	8	0	70	74	182	185	-1,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	72	73	18	6	0	0	28	33	118	112	5,4
Granby	38	44	6	62	0	0	15	75	59	181	-67,4
Rimouski	29	31	12	12	0	0	8	12	49	55	-10,9
Saint-Hyacinthe	7	11	2	4	0	7	13	26	22	48	-54,2
Saint-Jean-sur-Richelieu	32	33	4	4	0	4	13	12	49	53	-7,5
Shawinigan	26	32	2	0	0	0	15	116	43	148	-70,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	14	8	4	0	0	10	1	24	19	26,3
Amos	11	20	0	4	0	0	0	3	11	27	-59,3
Baie-Comeau	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Cowansville	8	16	2	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Dolbeau-Mistassini	10	13	2	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Gaspé	5	19	0	0	0	0	0	0	5	19	-73,7
Hawkesbury	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Joliette	19	35	4	2	0	0	51	6	74	43	72,1
Lachute	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
La Tuque	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Marieville	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Matane	14	7	2	0	0	0	0	12	16	19	-15,8
Mont-Laurier	8	16	0	0	0	0	0	15	8	31	-74,2
Montmagny	5	5	0	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	14	11	0	0	0	0	20	7	34	18	88,9
Rawdon	29	13	0	2	0	0	10	0	39	15	160,0
Rivière-du-Loup	20	17	4	2	0	0	0	2	24	21	14,3
Roberval	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Rouyn-Noranda	37	37	4	0	0	0	2	237	43	274	-84,3
Saint-Félicien	2	8	2	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Saint-Georges	18	33	8	22	0	0	31	14	57	69	-17,4
Saint-Lin-Laurentides	30	31	0	2	0	0	43	61	73	94	-22,3
Sainte-Adèle	26	9	0	2	0	0	6	64	32	75	-57,3
Sainte-Agathe-des-Monts	4	2	0	0	0	0	1	18	5	20	-75,0
Sainte-Marie	8	10	2	4	0	0	0	0	10	14	-28,6
Sainte-Sophie	33	33	2	0	0	0	10	7	45	40	12,5
Salaberry-de-Valleyfield	12	13	2	2	4	0	34	16	52	31	67,7
Sept-Îles	3	6	2	6	0	0	2	3	7	15	-53,3
Sorel-Tracy	31	18	6	8	4	7	29	46	70	79	-11,4
Thetford Mines	4	13	2	0	0	0	6	8	12	21	-42,9
Val d'Or	29	25	0	0	6	6	34	107	69	138	-50,0
Victoriaville	25	23	6	10	0	0	16	31	47	64	-26,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 001	2 057	592	747	229	310	5 253	5 555	8 075	8 669	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	437	460	340	224	132	193	835	1 328	1 744	2 205	-20,9
Montréal	2 609	2 918	676	823	920	704	10 544	14 540	14 749	18 985	-22,3
Québec	751	914	442	626	114	86	3 047	2 825	4 354	4 451	-2,2
Saguenay	218	277	112	146	0	13	222	456	552	892	-38,1
Sherbrooke	321	396	168	160	76	123	959	446	1 524	1 125	35,5
Trois-Rivières	196	248	102	134	12	4	450	475	760	861	-11,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	301	309	64	32	0	3	175	203	540	547	-1,3
Granby	122	129	62	118	18	8	121	237	323	492	-34,3
Rimouski	85	98	62	52	0	0	120	80	267	230	16,1
Saint-Hyacinthe	35	39	12	26	24	21	225	185	296	271	9,2
Saint-Jean-sur-Richelieu	108	138	14	14	10	4	148	121	280	277	1,1
Shawinigan	58	103	14	8	0	0	44	173	116	284	-59,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	24	43	32	24	0	0	29	23	85	90	-5,6
Amos	43	53	2	8	0	0	33	43	78	104	-25,0
Baie-Comeau	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Cowansville	32	43	18	16	0	0	54	40	104	99	5,1
Dolbeau-Mistassini	32	29	4	0	0	0	4	0	40	29	37,9
Gaspé	20	55	0	0	0	0	0	17	20	72	-72,2
Hawkesbury	3	3	2	12	0	0	0	0	5	15	-66,7
Joliette	69	121	22	20	0	0	230	93	321	234	37,2
Lachute	23	23	4	8	0	0	36	30	63	61	3,3
La Tuque	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Les Îles-de-la-Madeleine	7	20	0	2	0	0	2	12	9	34	-73,5
Marieville	13	12	0	8	0	4	1	3	14	27	-48,1
Matane	19	20	2	0	0	0	0	16	21	36	-41,7
Mont-Laurier	54	40	0	2	0	0	4	21	58	63	-7,9
Montmagny	18	21	0	2	8	0	3	66	29	89	-67,4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	33	43	12	4	0	0	24	19	69	66	4,5
Rawdon	62	47	0	4	0	0	36	36	98	87	12,6
Rivière-du-Loup	50	49	8	16	0	0	24	14	82	79	3,8
Roberval	11	16	4	0	0	0	0	8	15	24	-37,5
Rouyn-Noranda	110	118	6	6	0	0	81	263	197	387	-49,1
Saint-Félicien	13	28	2	0	0	0	8	16	23	44	-47,7
Saint-Georges	88	121	48	82	0	20	86	61	222	284	-21,8
Saint-Lin-Laurentides	127	132	6	14	0	0	161	203	294	349	-15,8
Sainte-Adèle	56	47	0	4	0	0	41	105	97	156	-37,8
Sainte-Agathe-des-Monts	26	20	0	0	0	0	30	18	56	38	47,4
Sainte-Marie	34	25	28	32	0	0	24	14	86	71	21,1
Sainte-Sophie	164	157	6	0	0	0	34	31	204	188	8,5
Salaberry-de-Valleyfield	45	54	16	14	4	3	204	76	269	147	83,0
Sept-Îles	12	31	2	6	0	0	3	21	17	58	-70,7
Sorel-Tracy	104	87	28	70	8	16	78	170	218	343	-36,4
Thetford Mines	24	38	2	2	0	0	12	30	38	70	-45,7
Val d'Or	45	79	6	2	6	6	41	119	98	206	-52,4
Victoriaville	90	117	36	64	0	0	74	307	200	488	-59,0
Québec (10 000 habitants et plus)	6 705	7 733	2 364	2 787	1 332	1 208	18 247	22 944	28 648	34 672	-17,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	46	75	0	0	37	222	154	61
Montréal	138	164	0	0	2 184	2 784	701	758
Québec	11	35	0	0	303	263	691	141
Saguenay	0	0	0	0	26	20	10	95
Sherbrooke	12	12	0	0	18	36	306	46
Trois-Rivières	4	0	4	0	58	58	12	16
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	28	33
Granby	0	0	0	0	8	2	7	73
Rimouski	0	0	0	0	0	8	8	4
Saint-Hyacinthe	0	7	0	0	12	22	1	4
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	4	0	0	10	0	3	12
Shawinigan	0	0	0	0	12	8	3	108
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	6	1
Amos	0	0	0	0	0	0	0	3
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	0	51	6
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	12
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	0	13
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	14	6	6	1
Rawdon	0	0	0	0	0	0	10	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	2	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	38	0	199
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	8	31	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	0	39	61
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	6	22
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	1	18
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	10	7
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	12	12	22	4
Sept-Îles	0	0	0	0	2	0	0	3
Sorel-Tracy	4	7	0	0	0	10	29	36
Thetford Mines	0	0	0	0	6	8	0	0
Val d'Or	6	6	0	0	32	64	2	43
Victoriaville	0	0	0	0	4	12	12	19
Québec (10 000 habitants et plus)	225	310	4	0	2 748	3 587	2 149	1 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	132	193	0	0	534	976	301	352
Montréal	920	697	0	7	7 122	11 751	3 048	2 651
Québec	114	86	0	0	800	1 569	2 164	1 164
Saguenay	0	13	0	0	86	84	136	372
Sherbrooke	76	123	0	0	116	153	794	293
Trois-Rivières	8	4	4	0	130	218	320	257
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	3	0	0	11	10	164	193
Granby	18	8	0	0	34	40	87	197
Rimouski	0	0	0	0	50	24	70	56
Saint-Hyacinthe	24	21	0	0	101	106	124	79
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	4	0	0	72	61	76	60
Shawinigan	0	0	0	0	22	30	22	143
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	2	21	21
Amos	0	0	0	0	32	16	1	27
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	14	54	26
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	10	0	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	27	222	66
Lachute	0	0	0	0	30	10	6	20
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	0	12
Marieville	0	4	0	0	0	0	1	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	16
Mont-Laurier	0	0	0	0	4	2	0	19
Montmagny	8	0	0	0	2	0	1	66
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	17	6	7	13
Rawdon	0	0	0	0	20	26	16	10
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	2	24	12
Roberval	0	0	0	0	0	2	0	6
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	12	64	69	199
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	8	16
Saint-Georges	0	4	0	16	18	30	68	31
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	7	0	154	203
Sainte-Adèle	0	0	0	0	8	4	33	61
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	10	0	20	18
Sainte-Marie	0	0	0	0	6	8	18	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	8	32	23
Salaberry-de-Valleyfield	4	3	0	0	29	44	175	32
Sept-Îles	0	0	0	0	2	6	1	15
Sorel-Tracy	8	16	0	0	10	57	68	113
Thetford Mines	0	0	0	0	6	8	6	22
Val d'Or	6	6	0	0	38	76	3	43
Victoriaville	0	0	0	0	14	44	60	263
Québec (10 000 habitants et plus)	1 328	1 185	4	23	9 363	15 488	8 378	7 186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	264	281	35	239	156	61	455	581
Montréal	1 098	1 026	2 188	2 796	701	758	4 247	4 658
Québec	389	495	285	249	691	141	1 412	930
Saguenay	90	168	10	12	10	95	110	275
Sherbrooke	145	164	18	24	306	46	518	234
Trois-Rivières	106	111	58	58	18	16	182	185
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	88	79	0	0	30	33	118	112
Granby	44	108	8	0	7	73	59	181
Rimouski	41	43	0	8	8	4	49	55
Saint-Hyacinthe	9	24	12	20	1	4	22	48
Saint-Jean-sur-Richelieu	36	41	10	0	3	12	49	53
Shawinigan	28	32	12	8	3	108	43	148
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	18	18	0	0	6	1	24	19
Amos	11	24	0	0	0	3	11	27
Baie-Comeau	0	2	0	0	0	0	0	2
Cowansville	10	16	0	0	0	0	10	16
Dolbeau-Mistassini	12	13	0	0	0	0	12	13
Gaspé	5	19	0	0	0	0	5	19
Hawkesbury	0	3	0	0	0	0	0	3
Joliette	23	37	0	0	51	6	74	43
Lachute	7	2	0	0	0	0	7	2
La Tuque	3	3	0	0	0	0	3	3
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	0	0	2	0
Marieville	8	5	0	0	0	0	8	5
Matane	16	7	0	0	0	12	16	19
Mont-Laurier	8	18	0	0	0	13	8	31
Montmagny	5	7	0	0	0	0	5	7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	14	11	14	6	6	1	34	18
Rawdon	29	15	0	0	10	0	39	15
Rivière-du-Loup	24	21	0	0	0	0	24	21
Roberval	3	4	0	0	0	0	3	4
Rouyn-Noranda	43	51	0	24	0	199	43	274
Saint-Félicien	4	8	0	0	0	0	4	8
Saint-Georges	26	55	0	8	31	6	57	69
Saint-Lin-Laurentides	34	33	0	0	39	61	73	94
Sainte-Adèle	26	13	0	0	6	22	32	75
Sainte-Agathe-des-Monts	4	2	0	0	1	18	5	20
Sainte-Marie	10	14	0	0	0	0	10	14
Sainte-Sophie	35	33	0	0	10	7	45	40
Salaberry-de-Valleyfield	18	15	12	12	22	4	52	31
Sept-Îles	7	12	0	0	0	3	7	15
Sorel-Tracy	37	35	4	8	29	36	70	79
Thetford Mines	6	13	6	8	0	0	12	21
Val d'Or	37	37	30	58	2	43	69	138
Victoriaville	31	33	4	12	12	19	47	64
Québec (10 000 habitants et plus)	2 854	3 151	2 706	3 550	2 159	1 805	8 075	8 669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	897	880	544	973	303	352	1 744	2 205
Montréal	4 104	4 299	7 223	11 888	3 048	2 660	14 749	18 985
Québec	1 334	1 624	773	1 571	2 164	1 164	4 354	4 451
Saguenay	372	454	44	66	136	372	552	892
Sherbrooke	575	707	104	123	796	295	1 524	1 125
Trois-Rivières	306	388	128	216	326	257	760	861
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	365	343	9	11	166	193	540	547
Granby	200	257	34	36	89	199	323	492
Rimouski	147	150	50	24	70	56	267	230
Saint-Hyacinthe	81	90	91	102	124	79	296	271
Saint-Jean-sur-Richelieu	129	156	75	61	76	60	280	277
Shawinigan	72	115	22	26	22	143	116	284
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	60	69	4	0	21	21	85	90
Amos	45	61	32	16	1	27	78	104
Baie-Comeau	4	8	0	0	0	0	4	8
Cowansville	50	59	0	14	54	26	104	99
Dolbeau-Mistassini	36	29	0	0	4	0	40	29
Gaspé	20	59	0	6	0	7	20	72
Hawkesbury	5	15	0	0	0	0	5	15
Joliette	91	141	8	27	222	66	321	234
Lachute	27	41	30	0	6	20	63	61
La Tuque	9	6	0	0	0	0	9	6
Les Îles-de-la-Madeleine	9	22	0	0	0	12	9	34
Marieville	13	24	0	0	1	3	14	27
Matane	21	20	0	0	0	16	21	36
Mont-Laurier	54	44	4	0	0	19	58	63
Montmagny	28	23	0	0	1	66	29	89
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	45	47	17	6	7	13	69	66
Rawdon	78	61	4	16	16	10	98	87
Rivière-du-Loup	58	67	0	0	24	12	82	79
Roberval	15	18	0	0	0	6	15	24
Rouyn-Noranda	128	140	0	48	69	199	197	387
Saint-Félicien	15	28	0	0	8	16	23	44
Saint-Georges	138	207	16	30	68	47	222	284
Saint-Lin-Laurentides	140	146	0	0	154	203	294	349
Sainte-Adèle	58	55	6	0	33	61	97	156
Sainte-Agathe-des-Monts	36	20	0	0	20	18	56	38
Sainte-Marie	62	57	6	8	18	6	86	71
Sainte-Sophie	172	159	0	6	32	23	204	188
Salaberry-de-Valleyfield	63	71	31	44	175	32	269	147
Sept-Îles	16	43	0	0	1	15	17	58
Sorel-Tracy	136	175	14	55	68	113	218	343
Thetford Mines	26	40	6	8	6	22	38	70
Val d'Or	59	99	36	64	3	43	98	206
Victoriaville	130	179	10	44	60	265	200	488
Québec (10 000 habitants et plus)	10 429	11 696	9 321	15 489	8 392	7 217	28 648	34 672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
T4 2015	0	0,0	14	43,8	9	28,1	5	15,6	4	12,5	32	200 000	220 296
T4 2014	5	9,6	17	32,7	14	26,9	11	21,2	5	9,6	52	205 000	223 788
Cumul 2015	2	1,3	59	36,9	52	32,5	26	16,3	21	13,1	160	205 000	233 102
Cumul 2014	15	6,4	83	35,2	51	21,6	50	21,2	37	15,7	236	220 000	240 120
Granby													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	-	328 658
T4 2014	1	3,2	3	9,7	7	22,6	6	19,4	14	45,2	31	240 000	323 497
Cumul 2015	0	0,0	3	0,0	6	12,2	15	30,6	28	57,1	49	290 000	331 584
Cumul 2014	2	1,7	10	8,3	23	19,2	19	15,8	66	55,0	120	300 000	319 737
Rimouski[1]													
T4 2015	1	11,1	0	0,0	2	22,2	2	22,2	4	44,4	9	-	263 360
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	309 605
Cumul 2015	1	2,2	3	6,5	12	26,1	11	23,9	19	41,3	46	-	325 340
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	215 000	277 469
Saint-Hyacinthe													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	25,0	2	16,7	7	58,3	12	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	16,7	3	16,7	12	66,7	18	-	392 688
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T4 2015	0	0,0	1	2,9	1	2,9	8	22,9	25	71,4	35	340 000	355 993
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,7	3	11,1	23	85,2	27	320 000	348 808
Cumul 2015	0	0,0	2	1,9	7	6,6	19	17,9	78	73,6	106	345 000	360 089
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	8	7,5	30	28,0	69	64,5	107	310 000	324 340
Shawinigan													
T4 2015	0	0,0	5	62,5	0	0,0	2	25,0	1	12,5	8	-	294 402
T4 2014	1	3,8	11	42,3	6	23,1	3	11,5	5	19,2	26	190 000	228 792
Cumul 2015	0	0,0	15	45,5	9	27,3	5	15,2	4	12,1	33	-	240 126
Cumul 2014	10	10,2	43	43,9	21	21,4	7	7,1	17	17,3	98	200 000	237 902
Gatineau (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	15,4	44	84,6	52	385 000	408 087
T4 2014	1	0,7	0	0,0	6	4,4	19	14,1	109	80,7	135	395 000	403 946
Cumul 2015	0	0,0	5	1,7	9	3,0	32	10,8	251	84,5	297	400 000	429 368
Cumul 2014	1	0,2	2	0,4	19	4,1	73	15,7	370	79,6	465	385 000	405 222
Montréal (RMR)													
T4 2015	1	0,2	2	0,4	21	3,7	48	8,5	495	87,3	567	420 000	463 152
T4 2014	2	0,4	12	2,2	24	4,3	52	9,4	463	83,7	553	405 000	443 825
Cumul 2015	2	0,1	16	0,8	105	5,1	221	10,8	1 696	83,1	2 040	400 000	447 659
Cumul 2014	5	0,2	47	2,0	155	6,7	328	14,2	1 775	76,8	2 310	380 000	423 421
Québec (RMR)													
T4 2015	0	0,0	1	0,7	8	6,0	29	21,6	96	71,6	134	360 000	399 877
T4 2014	0	0,0	5	2,8	17	9,5	46	25,7	111	62,0	179	325 000	387 436
Cumul 2015	2	0,4	6	1,3	32	6,8	124	26,3	308	65,3	472	350 000	376 044
Cumul 2014	5	0,8	17	2,8	71	11,5	195	31,7	327	53,2	615	300 000	356 521

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
T4 2014	0	0,0	8	13,1	27	44,3	15	24,6	11	18,0	61	225 000	265 662
Cumul 2015	0	0,0	7	7,9	32	36,0	20	22,5	30	33,7	89	250 000	282 946
Cumul 2014	3	1,5	23	11,4	91	45,0	52	25,7	33	16,3	202	225 000	248 638
Sherbrooke (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	3	18,8	5	31,3	8	50,0	16	-	332 354
T4 2014	0	0,0	1	0,9	20	17,2	39	33,6	56	48,3	116	300 000	319 590
Cumul 2015	2	1,8	4	3,6	10	9,0	28	25,2	67	60,4	111	322 500	339 060
Cumul 2014	5	1,3	19	5,1	80	21,3	109	29,1	162	43,2	375	290 000	308 513
Trois-Rivières (RMR)													
T4 2015	2	8,0	3	12,0	9	36,0	5	20,0	6	24,0	25	270 000	262 319
T4 2014	3	4,9	16	26,2	20	32,8	7	11,5	15	24,6	61	205 000	249 820
Cumul 2015	3	3,0	16	15,8	24	23,8	26	25,7	32	31,7	101	267 500	282 120
Cumul 2014	15	6,0	69	27,4	86	34,1	31	12,3	51	20,2	252	210 000	249 926
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T4 2015	4	0,4	26	2,9	54	6,0	115	12,9	695	77,7	894	385 000	424 585
T4 2014	13	1,0	75	5,9	149	11,8	209	16,5	821	64,8	1 267	350 000	381 842
Cumul 2015	12	0,3	133	3,8	301	8,6	529	15,0	2 541	72,3	3 516	370 000	405 994
Cumul 2014	62	1,3	326	6,7	638	13,1	913	18,7	2 948	60,3	4 887	325 000	368 745

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Quatrième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 081	-4,1	5 773	14 963	13 023	44,3	262 884	1,8	270 954
	Février	6 333	-1,2	5 749	15 829	13 155	43,7	263 727	-0,2	268 640
	Mars	7 949	-2,9	5 599	16 785	13 310	42,1	263 754	-0,4	267 599
	Avril	7 805	-9,1	5 348	14 664	12 955	41,3	267 369	0,3	268 491
	Mai	7 624	-6,4	5 677	15 343	13 588	41,8	276 861	2,7	273 821
	Juin	6 386	1,6	5 919	11 974	13 354	44,3	274 014	1,4	270 497
	Juillet	5 493	2,6	6 227	12 123	13 553	45,9	276 180	1,5	272 652
	Août	4 774	-2,3	6 052	11 606	13 463	45,0	271 432	0,8	270 076
	Septembre	5 376	8,9	6 102	14 353	13 587	44,9	270 799	1,3	270 857
	Octobre	5 420	2,0	5 999	13 517	13 471	44,5	277 789	1,7	275 497
	Novembre	5 070	3,1	6 244	11 297	13 643	45,8	278 857	5,3	275 845
	Décembre	4 314	10,2	5 934	7 992	13 344	44,5	273 440	0,6	272 179
2015	Janvier	3 927	-3,8	5 724	15 166	13 362	42,8	263 752	0,3	271 702
	Février	6 304	-0,5	5 718	15 737	13 125	43,6	266 844	1,2	271 937
	Mars	8 581	8,0	6 050	16 956	13 125	46,1	269 986	2,4	274 034
	Avril	8 529	9,3	6 175	15 109	13 359	46,2	272 446	1,9	273 809
	Mai	8 169	7,1	6 445	14 678	13 242	48,7	276 880	0,0	273 907
	Juin	6 988	9,4	6 194	12 499	13 421	46,2	278 766	1,7	275 337
	Juillet	5 455	-0,7	6 188	11 983	13 357	46,3	278 399	0,8	274 729
	Août	5 102	6,9	6 295	11 520	13 230	47,6	279 596	3,0	278 323
	Septembre	5 383	0,1	6 196	13 742	13 168	47,1	281 727	4,0	281 868
	Octobre	5 534	2,1	6 285	13 063	13 351	47,1	275 831	-0,7	273 405
	Novembre	5 404	6,6	6 373	11 407	13 462	47,3	283 560	1,7	280 330
	Décembre	4 831	12,0	6 559	8 332	13 992	46,9	283 560	3,7	281 965
	T4 2014	14 804	4,7	18 177	32 806	40 458	44,9	276 888	2,6	275 021
	T4 2015	15 769	6,5	19 217	32 802	40 805	47,1	279 906	1,1	276 748
	Cumul 2014	70 625	-0,8		160 446			271 218	1,3	
	Cumul 2015	74 207	5,1		160 192			275 697	1,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 061,9	7,8	7 758	104,9	812	34 359 485	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	4 043,5	7,9	16 165	98,8	816	36 664 161	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	4 059,9	7,8	13 419	88,9	818	37 606 284	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	4 063,1	7,6	-1 410	82,6	812	37 194 082	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 089,1	7,4	3 802	105,8	814	34 447 396	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	4 097,1	7,7	11 304	104,7	824	37 028 756	81,10
	Juillet - septembre	561	2,9	4,6	4 099,4	7,8	11 756	96,4	843	36 951 437	75,79
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	4 102,7	7,6		104,7	839		74,50

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,1	0,3	-18,0	8,6	2,8	4,0	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,3	0,2	-5,4	-2,6	3,3	8,0	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,4	0,0	35,2	-18,6	3,2	8,8	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-0,4	0,0	53,1	-14,2	1,0	4,7	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,7	-0,3	-51,0	0,9	0,2	0,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,3	-0,1	-30,1	5,9	1,0	1,0	-12,2
	Juillet - septembre	-1,5	-0,3	-0,2	1,0	0,0	-12,4	8,4	3,2	-1,7	-16,7
	Octobre - décembre	-1,5	-0,1	-0,2	1,0	0,0		26,7	3,4		-14,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

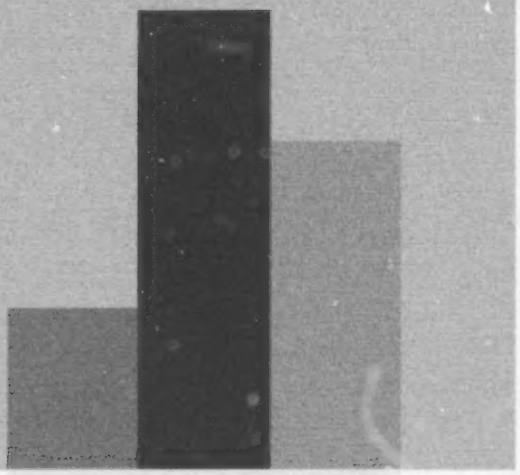
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64141_2016_Q01